



معاونت فرهنگی دانشجویی دانشگاه
مدیریت امور دانشجویی

دستور العمل واگذاری خوابگاه‌های متاهلی دانشجویی

اردیبهشت 1402



مقدمه

معاونت فرهنگی دانشجویی با هدف تحکیم و اعتلای هویت اسلامی، انقلابی و ملی اعضای دانشگاه اعم از دانشجویان، اساتید و کارمندان، عهده دار برنامه ریزی، هماهنگی واحدهای اجرایی و ارتقای سطح کمی و کیفی برنامه های فرهنگی دانشگاه بوده و همسو با معارف اسلامی، تحکیم و تقویت نظام اسلامی، تبیین و ترویج آرمانها و منویات امام راحل (ره) و مقام معظم رهبری (مد)، فعالیت می نماید.

در همین راستا عملکرد کلیه دانشگاهها در زمینه های دانشجویی و فرهنگی و اموری که می تواند به پرورش و تقویت جسمی و نشاط و شادابی روحی و روانی دانشجویان در طول سالهای حضور و تحصیل در دانشگاه منجر شود، بسیار حائز اهمیت است. ایجاد محیط نشاط، امید و اتکال به خداوند متعال، افزایش بصیرت اسلامی انقلابی، تقویت روحیه تعهد و حضور در صحنه های علمی فرهنگی اجتماعی، توسعه حوزه مشارکت دانشگاهیان در فعالیت های فرهنگی و الگو سازی فرهنگی از جمله سیاستهای راهبردی این مدیریت می باشد.

اصول فرهنگی در دانشگاهها از زیر ساختهای مهم محسوب میشود و برای حفظ این زیرساخت و صیانت از جایگاه و منزلت آن ، نیازمند وضع و رعایت قوانین و ضوابط انضباطی وجود آیین نامه ها و فرآیندهای مدون است . چنانکه تمامی دانشگاه ها ، صدور مجوز به جهت استفاده از امکانات رفاهی را منوط به رعایت این قوانین می دانند.

خوابگاه متاهلی یکی از امتیازات و امکانات رفاهی معاونت فرهنگی دانشجویی دانشگاه علوم پزشکی ایران میباشد که طبق مقررات و شرایطی که در این دستور العمل عنوان شده است دانشجویان متاهل میتوانند با احراز امتیازات مطروحه و عدم منافات با شرایط ذکر شده ، و در صورت وجود ظرفیت خالی از آن بهره مند شوند . سکونت دانشجو در زمان های مقرر ذکر شده منوط به اخذ تعهدات لازم (محضری و داخلی) میباشد . به دلیل محدودیت ظرفیت خوابگاهها به دانشجویان در مقاطع مختلف و دانشجویان خارجی متقاضی متناسب ظرفیت موجود در کل دانشگاه تعداد مشخصی واحد در خوابگاه متاهلی اختصاص داده خواهد شد .

نحوه واگذاری:

- 1- خوابگاه متاهلی، به دانشجویان پسر متاهل که در دوره های روزانه مشغول به تحصیل هستند تعلق خواهد گرفت.
- 2- در صورت وجود ظرفیت، خوابگاه متاهلین فقط به دانشجویان متاهل و غیر بومی که بیش از 100 کیلومتر از تهران فاصله دارند و در حال تحصیل در دانشگاه علوم پزشکی ایران، تعلق می گیرد.
خوابگاه متاهلین فقط در یک مقطع تحصیلی به دانشجو تعلق می گیرد.
- 1-1- خوابگاه به دانشجویان واحد بین الملل، دوره های مجازی، شبانه، انتقالی، کارمندان دولت، هیات علمی، میهمان، بورسیه و ام پی اچ و فلوشیپ از اولویت خوابگاه برخوردار نمی باشند.
- 3- دانشجویانی که از وام ودیعه مسکن استفاده نموده اند نمی توانند از خوابگاههای متاهلی استفاده نمایند.
- 4- در صورتی که دانشجویی در خوابگاه متاهلی این دانشگاه ساکن باشد و در مقطع بالاتری پذیرفته شود نمیتواند به صورت پیوسته ساکن خوابگاه متاهلی باشند و می بایست خوابگاه را تخلیه نماید و بعد از گذشت نیمی از دوره تحصیلی جدیدش تقاضای خوابگاه متاهلی نماید.
- 5- دانشجویان در کلیه مقاطع با گذراندن نیمی از سنوات تحصیلی (نیمی از واحدها) میتوانند نسبت به ثبت نام خوابگاه های متاهلی اقدام نمایند.

6- حداکثر مدت زمان استفاده از خوابگاه در مقاطع مختلف به شرح ذیل می باشد.

مقطع	نیم سال
کارشناسی	4
کارشناسی ارشد	3
دکتری عمومی	6

6-1- دانشجویان مقاطع phd و رزیدنتی، از اولویت استفاده از خوابگاه برخوردار نمیباشند، اما در صورت وجود ظرفیت و امکانات و مقدرات بانظر کمیته اسکان ارایه خوابگاه بلامانع است.

مقطع	نیم سال
phd	4
رزیدنت	4

6-2- در صورتی که دانشجوی معرفی شده به خوابگاه خارجی باشد، در صورت وجود ظرفیت و امکانات و مقدرات بانظر کمیته اسکان ارایه خوابگاه بلامانع است.

7- در صورتی که زمان قرار داد اسکان خوابگاه متاهلی دانشجوی به پایان رسیده باشد و وی هنوز اشتغال به تحصیل داشته باشد ملاک ادامه استفاده او از خوابگاه متاهلی نبوده و باید خوابگاه را بر اساس قرار دادی که با آگاهی کامل امضاء نموده است ترک نماید. ملاک مدت استفاده از خوابگاهها قرار داد تنظیمی می باشد نه مقدار واحد های باقیمانده (باتوجه به فضای محدود لازم است عادلانه بین متقاضیان تقسیم گردد.)

7-1- مرخصی تحصیلی ، حذف ترم ، و مشروط شدن دانشجوی در زمان تحصیل که باعث عقب افتادن فارغ التحصیلی وی شود ملاک استفاده بیشتر دانشجوی از خوابگاه نخواهد بود. زیرا برای هر دانشجوی مدت زمان تعیین گردیده است.

8- در صورتی که سنوات و واحد های تحصیلی دانشجوی به پایان رسیده باشد و مدت زمان محل اسکان وی به پایان نرسیده باشد نیز دانشجوی باید طبق قرارداد و شرایطی که در ابتدای ورود به خوابگاه قبول کرده است خوابگاه را ترک نماید . و به دانشجوی در حال تحصیل واگذار گردد.

1- تذکر- متقاضیان کلیه مدارکی را که در امتیاز بندی آنها تاثیر مثبت دارد ، می باست در زمان ثبت نام در سامانه اسکان پارگذاری نمایند.

2- تذکر- ملاک امتیاز بندی مدارکی است که در زمان ثبت نام ، توسط دانشجو ، در سامانه اسکان پارگذاری می گردد و هر گونه تغییر در مدارک به جهت افزایش امتیاز بندی میبایست به تایید شورای اسکان متاهلی برسد. مثال: افزایش تعداد فرزندان

9- در صورتی که دانشجویی واجد شرایط سکونت در خوابگاه شناخته شده و پس از 10 روز اعلام به وی برای دریافت معرفی خوابگاه اقدام نکند نوبت خوابگاهی وی لغو و نفرات بعدی در اولویت خوابگاهی قرار خواهند گرفت. و نامبرده میتواند با نظر شورای اسکان متاهلی در نوبت دوره های بعد قرار گیرد.

9-1- در صورتی که دانشجوی نسبت به دریافت معرفی نامه خوابگاه اقدام نماید و تا یک ماه پس از صدور معرفی نامه در خوابگاه اسکان پیدا نکند موضوع در شورای اسکان متاهلی مطرح و قرار داد و معرفی نامه وی به صورت یک طرفه لغو و واحد مربوطه به نفرات بعدی لیست انتظار تعلق خواهد گرفت.

10- دانشجوی می بایست در زمان ورود به خوابگاه در هر نیمسال حتما گواهی اشتغال به تحصیل ارائه نمایند. (مثال در مرخصی تحصیلی نباشد و...)

11- دانشجوی در زمان معرفی به خوابگاه می بایست نسبت به ارائه سفته ای به مبلغ 1/000/000/000 ریال معادل یکصد میلیون تومان اقدام نماید.

12- دانشجویانی که بیش از مدت مجاز تعیین شده و موارد ذکر شده در بندهای اعلام شده، به صورت غیر مجاز ادامه سکونت دهند. ضمن پرداخت اجاره بهای ماهانه مصوب صندوق رفاه دانشجویان، مبالغ ذیل به عنوان جریمه طبق جدول ذیل از او دریافت خواهد شد.

مرحله	مبلغ جریمه
اول	ماه اول بعد از انقضای قرارداد: 10 برابر اجاره بهای تعیین شده خوابگاه های متاهلی توسط صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت و درمان آموزش پزشکی
دوم	ماه دوم بعد از انقضای قرارداد: 20 برابر اجاره بهای تعیین شده خوابگاه های متاهلی توسط صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت و درمان آموزش پزشکی
سوم	ماه سوم بعد از انقضای قرارداد: 30 برابر اجاره بهای تعیین شده خوابگاه های متاهلی توسط صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت و درمان آموزش پزشکی
چهارم	ماه چهارم بعد از انقضای قرارداد: 40 برابر اجاره بهای تعیین شده خوابگاه های متاهلی توسط صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت و درمان آموزش پزشکی
پنجم	ماه پنجم به بعد به اجرا گذاشتن مبلغ سفته ضمانت تخلیه به نفع معاون فرهنگی دانشجویی دانشگاه علوم پزشکی ایران

12-1 در صورت عدم تخلیه دانشجوی و عدم تسویه حساب مالی ذکر شده در جدول فوق در زمان تسویه نهایی کلیه مبالغ جریمه از دانشجوی دریافت خواهد شد.

12-2 در صورت طولانی شدن دوره آموزشی دانشجوی که باعث عدم تخلیه وی از خوابگاه متاهلی گردد، به غیر از جرائم در نظر گرفته شده فوق، موضوع در شورای اسکان متاهلی طرح و طبق مقررات انضباطی مصوب، اعم از تعلیق آموزشی و اقدام خواهد شد.

13- چنانچه مشخص گردد که دانشجوی برای کسب امتیاز بیشتر اطلاعات نادرست ارائه نموده است ضمن معرفی به شورای انضباطی سکونت وی لغو شده و در صورت عدم تخلیه مبلغ سفته ضمانت وی به نفع معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه ضبط خواهد شد.

14- دانشجویان متقاضی سکونت در خوابگاه متاهلین باید متعهد شوند که با رعایت همه ضوابط و مقررات مربوط به اداره خوابگاهها، محل سکونت خود را به محض اتمام مهلت اسکان، انصراف، ترک تحصیل، فراغت از تحصیل، انتقال به دانشگاههای دیگر و استفاده از فرصت های مطالعاتی تخلیه نمایند.

14-1 در صورت عدم تخلیه به موقع، دانشگاه حق دارد بی قید و شرط و بدون مراجعه به مرکز قانونی در باره تخلیه محل سکونت اقدام نماید.

15- کلیه اموال و امکانات و سلامت فیزیکی واحد در داخل واحد در ابتدای معرفی به دانشجوی تحویل و در زمان تسویه حساب و تخلیه خوابگاه توسط کارشناسان اداره خوابگاهها تحویل گرفته خواهد شد. و در صورت هر گونه آسیب و خرابی به این اموال قبل از تسویه حساب نهایی مبلغ خسارت از آنها دریافت خواهد شد.

16- هزینه های مربوط به انشعابات خوابگاه شامل، آب، برق و گاز به عهده دانشجویان ساکن در خوابگاه متاهلی میباشد که توسط نماینده دانشجویی ساکن خوابگاه (به عنوان کار دانشجویی) محاسبه و دریافت و قبوض مربوطه پرداخت خواهد شد.

17- دانشجوی بدون اجازه اداره خوابگاهها حق هیچ گونه تعمیرات و تغییرات در داخل واحد محل اسکان خود را ندارد و در صورت انجام این امر مسئول تمام عواقب آن خواهد بود و هیچ گونه هزینه تعمیراتی به او تعلق نخواهد گرفت.

17-1 دانشجوی فقط در صورت صدور مجوز از اداره خوابگاهها که به تایید کمیته دفتر فنی رسیده است میتواند مبادرت به تغییرات و تعمیرات در واحد محل سکونت خود نماید و این تغییرات در کارتکس موارد تحویلی به دانشجوی ثبت خواهد شد.

تذکر: هزینه هر گونه تغییر و تعمیر اضافه به عهده دانشجو میباشد.

17-2- پس از خروج دانشجو از خوابگاه، در صورت خروج اقلام و وسایل افزوده شده به خوابگاه به چیدمان اولیه واحد خسارت وارد گردد دانشجو موظف به جبران خسارت میباشد. (مثال: خروج سرامیک کاری کف)

18-دانشگاه هیچ گونه تعهدی نسبت به پارکینگ دانشجویان ندارد.

18-1-دانشگاه نسبت به ایاب و ذهاب دانشجویان از محل خوابگاه به دانشکده و بالعکس هیچگونه مسئولیتی ندارد.

19-دانشجویان معرفی شده به خوابگاه تحت هیچ شرایطی نمی توانند واحد و نوبت خود را به دیگر متقاضیان واگذار نمایند.

امتیاز بندی:

اولویت سکونت با دانشجویانی است که مدت کمتری از مدت تحصیل آنها باقی مانده است.

1- معدل کل در زمان امتیاز بندی

امتیاز بندی		معدل
کارشناسی ارشد	کارشناسی	
2	1	15-14
3	2	15-16
4	3	16-17
6	5	17-18
9	8	18-19
13	12	19-20

ردیف	عنوان	حداکثر امتیاز	
1	فرزند تحت تکفل (به ازاء هر فرزند 10 امتیاز حداکثر تا 3 فرزند)	30	
2	دانشجویان نمونه کشوری با ارائه گواهی معتبر	20	
3	دارندگان مدالهای المپیاد های علمی کشوری با تاییدیه معاونت آموزشی دانشگاه	15	
4	دانشجویان نمونه در دانشگاه علوم پزشکی ایران با ارائه مدرک معتبر	15	
5	دانشجویان دارای رتبه علمی جهانی به تایید معاونت آموزشی دانشگاه	20	
6	به دانشجویانی که رتبه اول تا 10 کشوری در آزمون سراسری مقطع کارشناسی را کسب کرده باشند از 5 تا 15 امتیاز تعلق خواهد گرفت.	15	
7	دانشجویانی که دارای مقاله علمی، پژوهشی، منتشره در مجلات معتبر بین المللی هستند (scopus، pobmedT غیره) مطابق با آیین نامه های معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه و به تایید آن معاونت (حداکثر 2 مقاله و هر مقاله 5 امتیاز)	10	
8	دانشجویانی که مقاله ISI ارائه کرده باشند در صورت نفر اول بودن دانشجو و به تایید معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه	15	
9	دانشجویانی که دارای کتاب (ترجمه، گرد آوری و تالیف) در زمینه رشته خود میباشند مطابق با آیین نامه های معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه و به تایید آن معاونت	5	
10	ثبت هر گونه اختراع و تاییدیه معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه	15	
11	قهرمانان المپیاد های ورزشی دانشجویان علوم پزشکی سراسر کشور (کشوری و جهانی) به تاییدیه مدیریت تربیت بدنی دانشگاه	اول	15
		دوم	10
		سوم	5
12	کسب مدال در المپیاد های ورزشی وزارت بهداشت و مسابقات رسمی قهرمانی کشور فدراسیون ها و به تاییدیه مدیریت تربیت بدنی دانشگاه	اول	10
		دوم	6
		سوم	3
13	کسب مدال در مسابقات قهرمانی منطقه ای وزارت بهداشت و مسابقات رسمی قهرمانی استان هیات های ورزشی و به تاییدیه مدیریت تربیت بدنی دانشگاه	5	
14	به دانشجویان آزاده با ارائه گواهی از ستاد امور آزادگان به ازاء هر ماه اسارت 1 امتیاز	20	
15	فرزند شهید یا جاوید الاثر	20	
16	فرزند شهید یا جاوید الاثر بودن همسر دانشجو	15	
17	دانشجو بودن همسر در دانشگاه علوم پزشکی ایران	15	
18	دانشجو بودن همسر در یکی از دانشگاههای کشور	5	
19	دانشجویانی که رتبه های فرهنگی و هنری کشوری را کسب نموده اند (با تایید مدیریت امور فرهنگی و فوق برنامه دانشگاه)	اول	15
		دوم	10
		سوم	5
20	دانشجویانی که رتبه های فرهنگی و هنری کشوری دانشجویان سراسر کشور را کسب نموده اند (با تایید مدیریت امور فرهنگی و فوق برنامه دانشگاه)	اول	10
		دوم	6
		سوم	3
21	کلیه دانشجویانی که در مسابقات معتبر قرآنی کشوری و ملی موفق به اخذ تقدیر نامه و یا جایزه شده اند (با تایید مویریت فرهنگی و فوق برنامه)	اول	20
		دوم	13
		سوم	7
22	دانشجویان تحت پوشش مستقیم کمیته امداد (ره) و یا سازمان بهزیستی کشور، با ارائه مدرک معتبر و تاییدیه اداره مشاوره	25	
23	دانشجویانی که به دلیل بیماری های خاص، مشکلات روانی، اجتماعی، خانوادگی و... که قابل بررسی است نیاز به مراقبت دارند به تایید مرکز اداره مشاوره و سلامت روان معاونت فرهنگی و دانشجویی و (با قید امتیاز و به صورت محرمانه که به شورای اسکان متهالی ارسال میگردد). در صورت طرح در کمیته اسکان	25	
24	شورای مرکزی تشکل ها (15 امتیاز)، دبیر شورای صنفی کل، دبیر کانون ها و نمایندگان کمیته ناظر بر نشریات (10 امتیاز)، دبیران واحدهای کانون ها، دبیران انجمن های علمی و ورزشی، دبیران شوراهای صنفی و مدیر یا صاحب امتیاز نشریات (5 امتیاز) (از یکی از موارد این بند می تواند استفاده نمایند)	15	
25	مواردی خهر فرد که در این آیین نامه مد نظر قرار نگرفته است در شورای خوابگاه متهالی مطرح و تصمیم گیری خواهد شد.	10	

نکته 1: همسر شهید سرپرست خانواده در اولویت اول اسکان می باشد.

نکته 3: امتیاز ردیف های 22 و 23 قابل جمع نمی باشد.

مراحل تقاضای خوابگاه متاهلین توسط دانشجو

1- مراجعه به سایت اسکان و دادن تقاضای خوابگاه متاهلی با پر کردن تقاضانامه درخواست خوابگاه متاهلین

2- بررسی تقاضاهای اسکان متاهلین توسط واحد اسکان برادران و متاهلین با توجه امتیازات دریافتی بررسی در کمیته اسکان متاهلین و سپس فراخوان افراد واجد شرایط برای طی مراحل بعدی

3- ارائه مدارک خواسته شده از متقاضی به واحد اسکان برادران و متاهلین حد اکثر 2 هفته پس از اعلام اسامی دانشجویان واجد شرایط

4- تنظیم اجاره نامه بین دانشجو و نماینده معاونت دانشجویی-فرهنگی با حضور 2 نفر شاهد

شرایط و قوانین عمومی و انضباطی سکونت در خوابگاه متاهلین

1- در صورتیکه محرز گردد؛ دانشجو حائز شرایط، جهت اسکان در خوابگاه متاهلین نبوده و یا از واحد مسکونی واگذار شده ، افراد دیگری غیر از همسر و فرزندان وی استفاده می نمایند ، اداره امور خوابگاهها حق دارد یکجانبه نسبت به تخلیه واحد مربوطه اقدام نماید و دانشجو را به شورای انضباطی دانشگاه معرفی کند.

2- دانشجو تعهد می نماید علت غیبت بیش از دو هفته همسر خود را بلافاصله به سرپرست خوابگاه و در صورت عدم حضور وی به اداره امور خوابگاهها اطلاع دهد. در غیر اینصورت اداره امور خوابگاهها مجاز به هر گونه اقدام طبق مقررات می باشد.

3- دانشجو تعهد می نماید حداکثر در مدت دو هفته پس از انصراف ، اخراج از خوابگاه ، ترک تحصیل و یا مرخصی تحصیلی و متارکه بین زوجین یا اتمام مهلت قانونی استفاده از خوابگاه متاهلین نسبت به تخلیه محل سکونت اقدام نماید . در صورت عدم تخلیه به موقع، اداره امور خوابگاهها میتواند بدون قید و شرط در مورد تخلیه محل سکونت اقدام نماید .

4- دانشجو نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد استفاده نماید بلکه مکلف است به نحو متعارف از واحد مسکونی استفاده نماید.

اداره امور خوابگاهها مخیر است با توجه به مقتضیات و محدودیت های پیش آمده ، واحد دیگری را برای اسکان دانشجو در نظر بگیرد.

- نحوه بازبینی آیین نامه

1- آیین نامه خوابگاه متاهلین مصوب شورای مدیران معاونت فرهنگی دانشجویی از تاریخ 1402/06/20 لازم الاجراست.

2- آیین نامه خوابگاه متاهلین پس از یک سال از اجرا، در صورت نیاز و به پیشنهاد شورای اسکان و تصویب شورای مدیران معاونت فرهنگی و دانشجویی قابل بازبینی و تغییر می باشد.